

# deck23

by Opus

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.

CADERNO DE

# PLANETA







**deck 23**  
 by Opus  
 ESPÍRITO DE CASA E JARDIM.


 Disposição  
 Pocket gardens

PENTHOUSE 1 - 374,23m <sup>2</sup>		PENTHOUSE 2 - 343,18m <sup>2</sup>	
3001-262,46m <sup>2</sup>	3002-245,69m <sup>2</sup>	3003-204,65m <sup>2</sup>	
2901-262,46m <sup>2</sup>	2902-245,69m <sup>2</sup>	2903-204,65m <sup>2</sup>	
2801-262,46m <sup>2</sup>	2802-245,69m <sup>2</sup>	2803-204,65m <sup>2</sup>	
2701-262,46m <sup>2</sup>	2702-245,69m <sup>2</sup>	2703-204,65m <sup>2</sup>	
2601-262,46m <sup>2</sup>	2602-245,69m <sup>2</sup>	2603-204,65m <sup>2</sup>	
2501-262,46m <sup>2</sup>	2502-245,69m <sup>2</sup>	2503-204,65m <sup>2</sup>	
2401-262,46m <sup>2</sup>	2402-245,69m <sup>2</sup>	2403-204,65m <sup>2</sup>	
2301-262,46m <sup>2</sup>	2302-245,69m <sup>2</sup>	2303-204,65m <sup>2</sup>	
2201-262,46m <sup>2</sup>	2202-245,69m <sup>2</sup>	2203-204,65m <sup>2</sup>	
2101-262,46m <sup>2</sup>	2102-245,69m <sup>2</sup>	2103-204,65m <sup>2</sup>	
2001-262,46m <sup>2</sup>	2002-245,69m <sup>2</sup>	2003-204,65m <sup>2</sup>	
1901-262,46m <sup>2</sup>	1902-245,69m <sup>2</sup>	1903-204,65m <sup>2</sup>	
1801-262,46m <sup>2</sup>	1802-245,69m <sup>2</sup>	1803-204,65m <sup>2</sup>	
1701-262,46m <sup>2</sup>	1702-245,69m <sup>2</sup>	1703-204,65m <sup>2</sup>	
1601-262,46m <sup>2</sup>	1602-245,69m <sup>2</sup>	1603-204,65m <sup>2</sup>	
1501-262,46m <sup>2</sup>	1502-245,69m <sup>2</sup>	1503-204,65m <sup>2</sup>	
1401-262,46m <sup>2</sup>	1402-245,69m <sup>2</sup>	1403-204,65m <sup>2</sup>	
1301-262,46m <sup>2</sup>	1302-245,69m <sup>2</sup>	1303-204,65m <sup>2</sup>	
1201-262,46m <sup>2</sup>	1202-245,69m <sup>2</sup>	1203-204,65m <sup>2</sup>	
1101-262,46m <sup>2</sup>	1102-245,69m <sup>2</sup>	1103-204,65m <sup>2</sup>	
1001-262,46m <sup>2</sup>	1002-245,69m <sup>2</sup>	1003-204,65m <sup>2</sup>	
901-262,46m <sup>2</sup>	902-245,69m <sup>2</sup>	903-204,65m <sup>2</sup>	
801-262,46m <sup>2</sup>	802-245,69m <sup>2</sup>	803-204,65m <sup>2</sup>	
701-262,46m <sup>2</sup>	702-245,69m <sup>2</sup>	703-204,65m <sup>2</sup>	
601-262,46m <sup>2</sup>	602-245,69m <sup>2</sup>	603-204,65m <sup>2</sup>	
501-262,46m <sup>2</sup>	502-245,69m <sup>2</sup>	503-204,65m <sup>2</sup>	
401-262,46m <sup>2</sup>	402-245,69m <sup>2</sup>	403-204,65m <sup>2</sup>	
301-262,46m <sup>2</sup>	302-245,69m <sup>2</sup>	303-204,65m <sup>2</sup>	
<b>LAZER</b>			

<b>GARAGEM 1</b>
<b>TÉRREO</b>
<b>SUBSOLO 1</b>
<b>SUBSOLO 2</b>



**SUBSOLO 02  
GARAGENS**



**SUBSOLO 01  
GARAGENS**





## TÉRREO



- 01 - ACESSO GARAGENS
- 02 - ACESSO SOCIAL
- 03 - PULMÃO DE SEGURANÇA
- 04 - GUARITA DO PORTEIRO
- 05 - PULMÃO DO ACESSO DE SERVIÇO
- 06 - HALL SOCIAL
- 07 - SALA DE PRESSURIZAÇÃO
- 08 - CENTRAL DE GÁS





# GARAGEM 01







## LAZER

- 01 - SALÃO DE FESTAS
- 02 - ESPAÇO GOURMET
- 03 - COZINHA DE APOIO
- 04 - VARANDA SALÃO DE FESTAS
- 05 - VARANDA DE CONTEMPLAÇÃO
- 06 - PRAÇA DE APOIO
- 07 - CHURRASQUEIRAS
- 08 - BRINQUEDOTECA
- 09 - PLAYGROUND
- 10 - SALÃO DE JOGOS
- 11 - PLATAFORMA PNE
- 12 - QUADRA
- 13 - DECK
- 14 - DECK MOLHADO
- 15 - PISCINA ADULTO
- 16 - PISCINA INFANTIL
- 17 - ACADEMIA
- 18 - ESPAÇO YOGA E PILATES
- 19 - COWORKING
- 20 - SPA COM SAUNA
- 21 - SANITÁRIOS







PLANTA TIPO 01

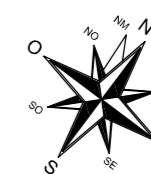
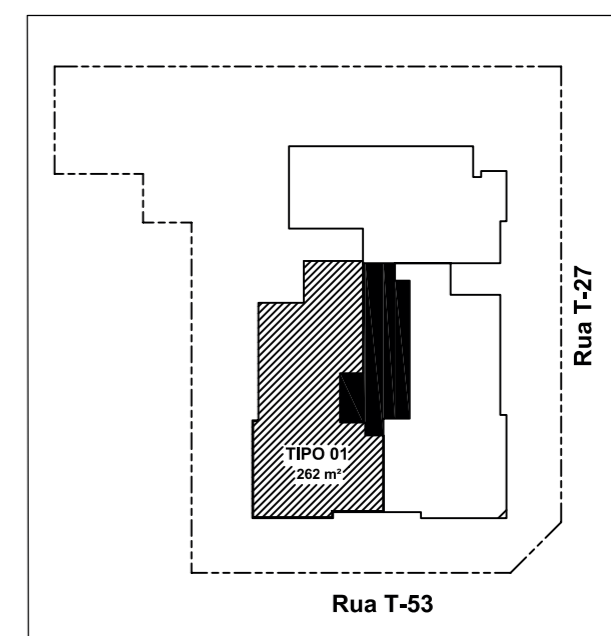
262,46m<sup>2</sup>

4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO A

UNIDADES:

- 2801
- 2701
- 2401
- 2301
- 2001
- 1901
- 1601
- 1501
- 1201
- 1101
- 801
- 701
- 401
- 301



Opus





PLANTA TIPO 01

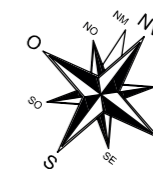
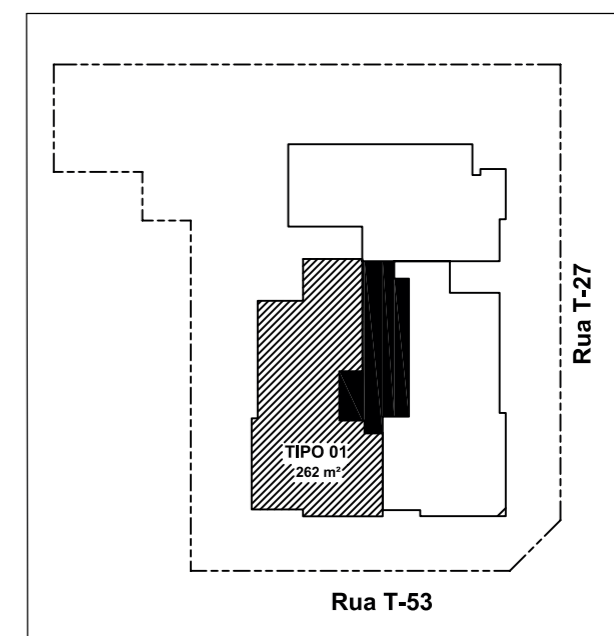
262,46m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE 3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK TIPO B

UNIDADES:

- 3001
- 2901
- 2601
- 2501
- 2201
- 2101
- 1801
- 1701
- 1401
- 1301
- 1001
- 901
- 601
- 501



Opus





PLANTA TIPO 01

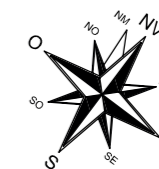
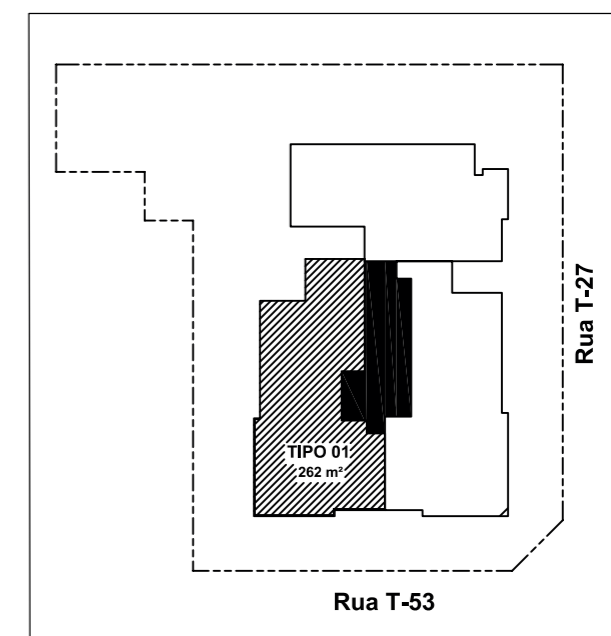
262,46m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE 3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK TIPO A

UNIDADES:

- 2801
- 2701
- 2401
- 2301
- 2001
- 1901
- 1601
- 1501
- 1201
- 1101
- 801
- 701
- 401
- 301



Opus



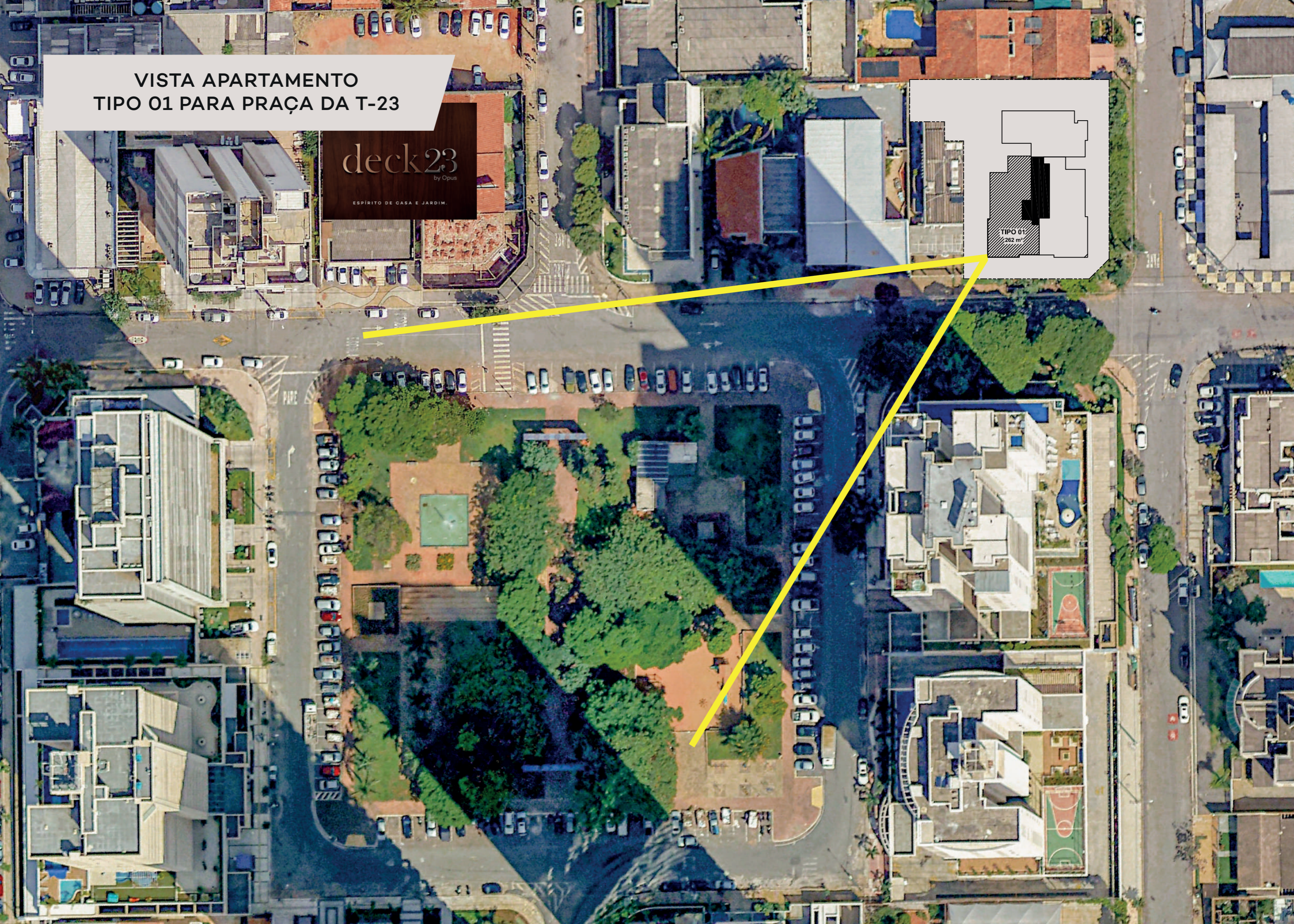
VISTA APARTAMENTO  
TIPO 01 PARA PRAÇA DA T-23

deck23

by Opus

ESPIRITO DE CASA E JARDIM.

TIPO 01  
262 m<sup>2</sup>







PLANTA TIPO 02

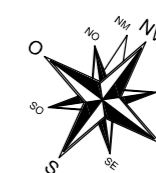
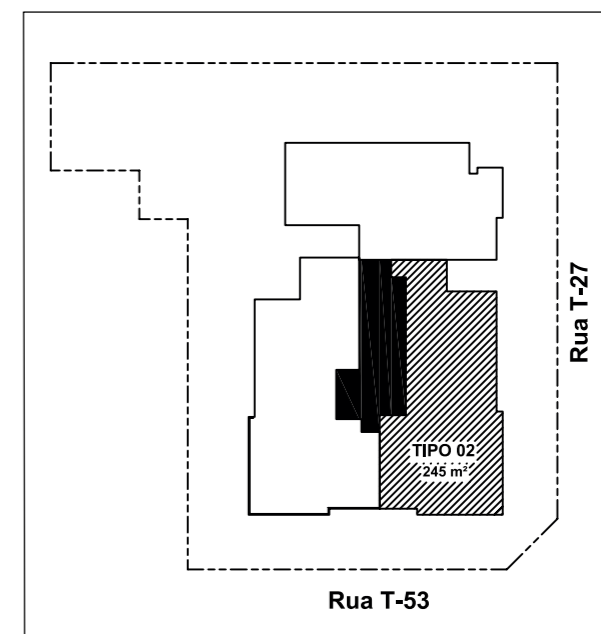
245,69m<sup>2</sup>

4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO A

UNIDADES:

- 2902
- 2702
- 2502
- 2302
- 2102
- 1902
- 1702
- 1502
- 1302
- 1102
- 902
- 702
- 502
- 302



Opus.





PLANTA TIPO 02

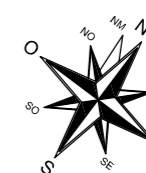
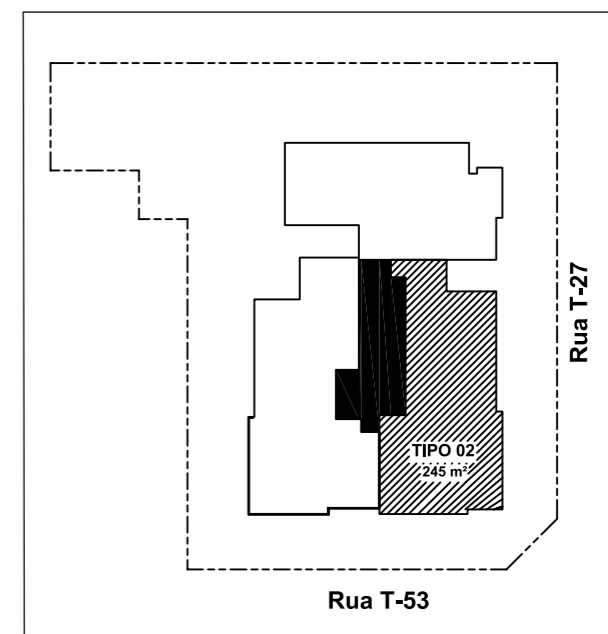
245,69m<sup>2</sup>

OPÇÃO  
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO B

UNIDADES:

- 3002
- 2802
- 2602
- 2402
- 2202
- 2002
- 1802
- 1602
- 1402
- 1202
- 1002
- 802
- 602
- 402



Opus.





PLANTA TIPO 02

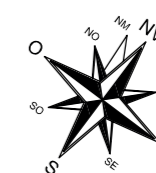
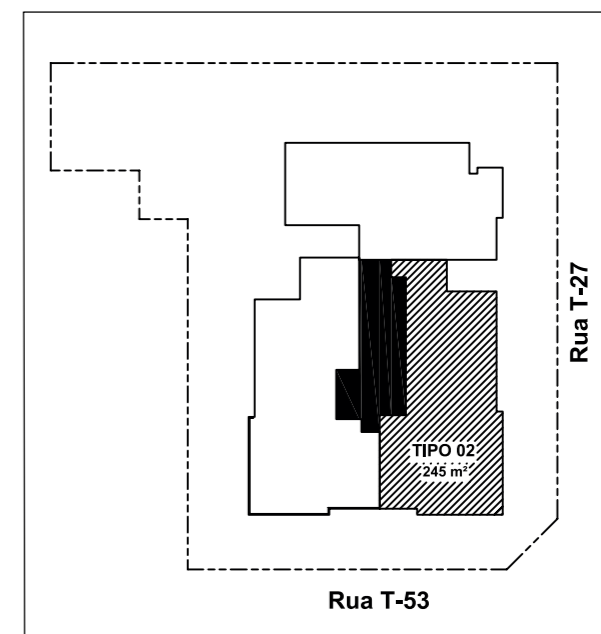
245,69m

OPÇÃO  
3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
TIPO A

UNIDADES:

- 2902
- 2702
- 2502
- 2302
- 2102
- 1902
- 1702
- 1502
- 1302
- 1102
- 902
- 702
- 502
- 302



Opus



VISTA APARTAMENTO  
TIPO 01 PARA PRAÇA DA T-23

deck23

by Opus

ESPIRITO DE CASA E JARDIM.

TIPO 02  
245 m<sup>2</sup>





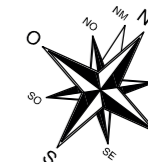
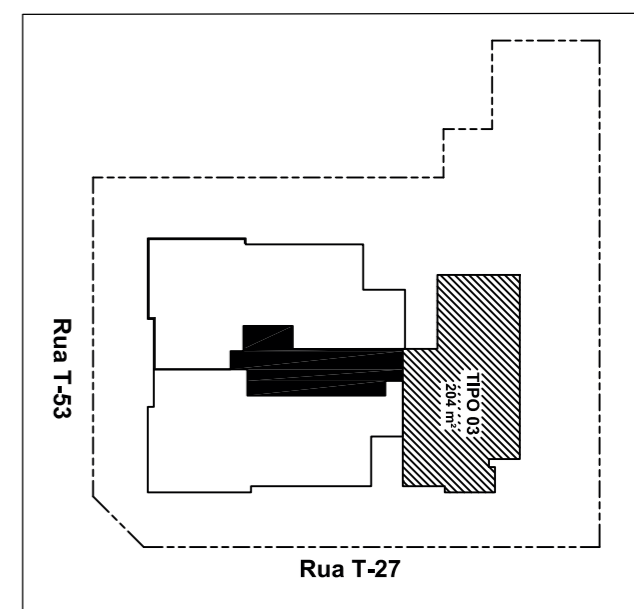


PLANTA TIPO 03  
**204,65m<sup>2</sup>**  
 4 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
 TIPO A

UNIDADES:

- 3003
- 2803
- 2603
- 2403
- 2203
- 2003
- 1803
- 1603
- 1403
- 1203
- 1003
- 803
- 603
- 403



Opus.

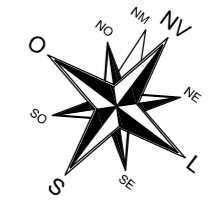
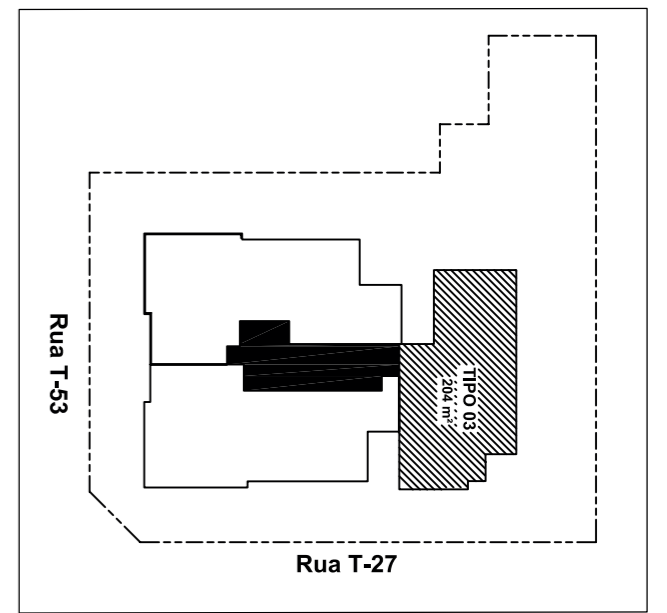




PLANTA TIPO 03  
**204,65m<sup>2</sup>**  
 OPÇÃO DE  
 3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK  
 TIPO B

- UNIDADES:
- 2903
  - 2703
  - 2503
  - 2303
  - 2103
  - 1903
  - 1703
  - 1503
  - 1303
  - 1103
  - 903
  - 703
  - 503
  - 303







PLANTA TIPO 03

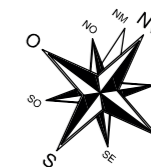
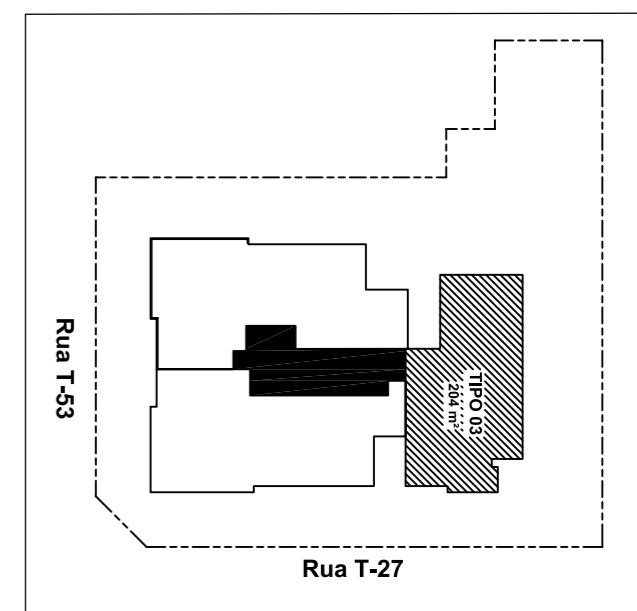
204,65m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE 3 SUÍTES

OPÇÃO DE DECK TIPO A

UNIDADES:

- 3003
- 2803
- 2603
- 2403
- 2203
- 2003
- 1803
- 1603
- 1403
- 1203
- 1003
- 803
- 603
- 403



Opus

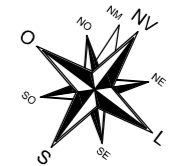
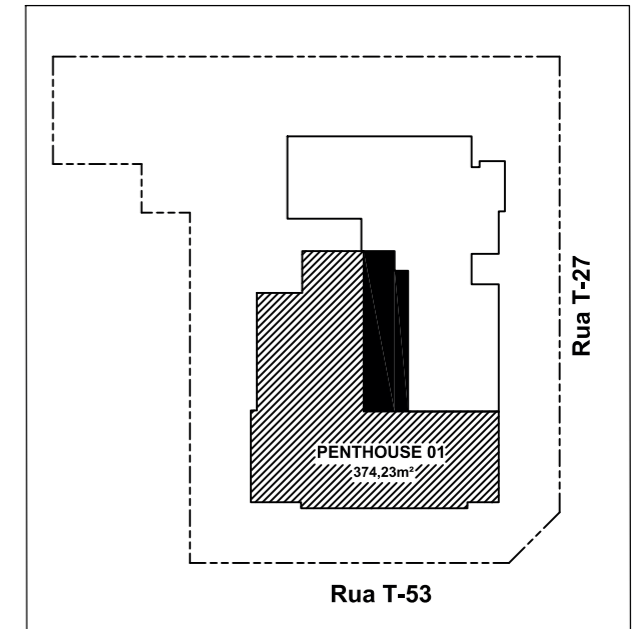
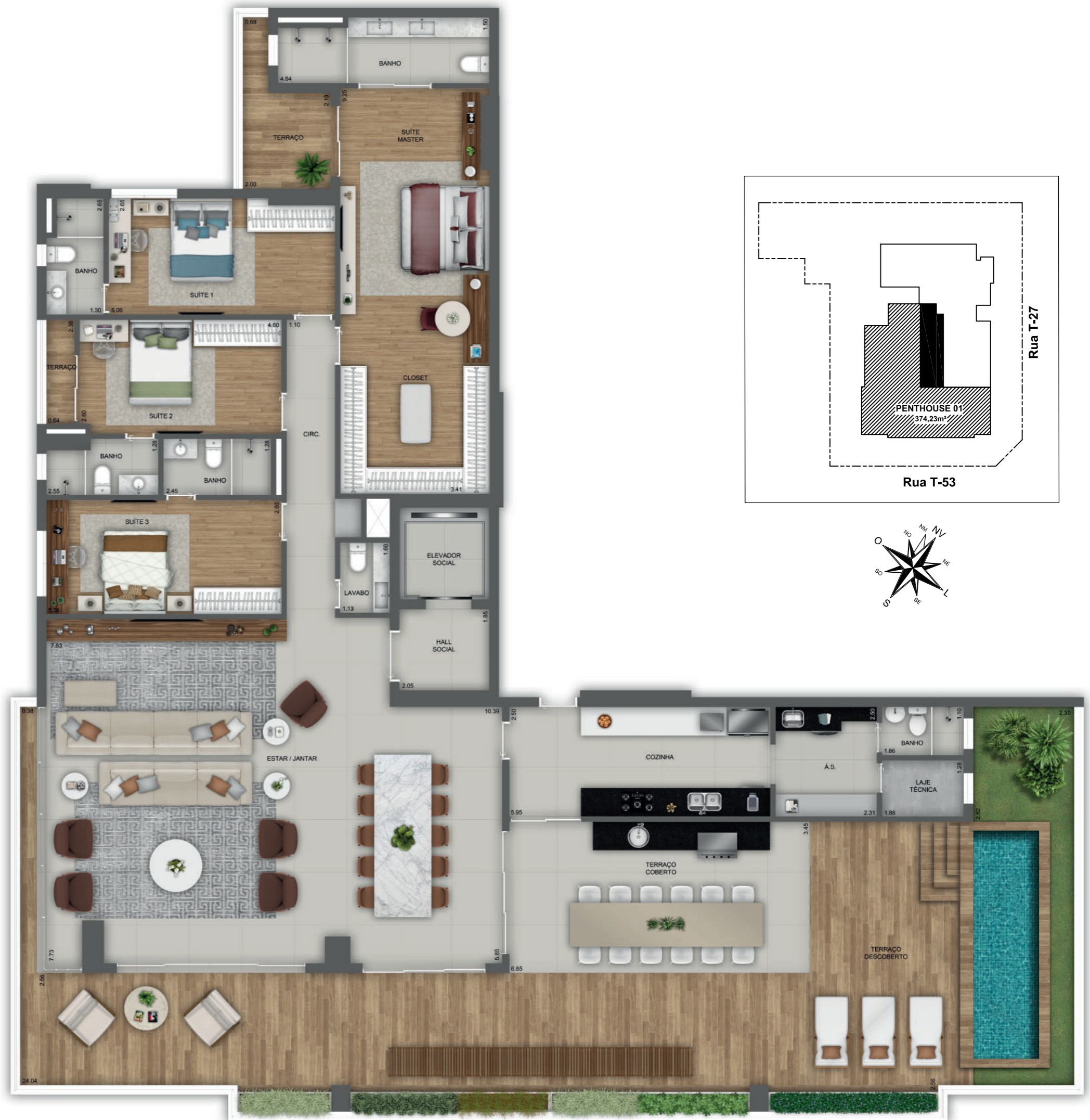


PENTHOUSE 01

374,23m<sup>2</sup>

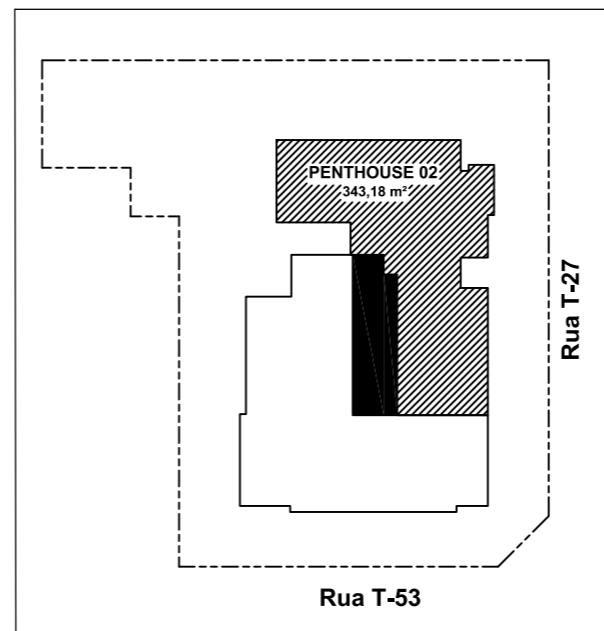
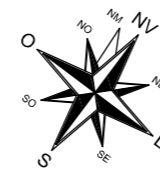
4 SUÍTES

Opus.





PENTHOUSE 02  
**343**,18m<sup>2</sup>  
 4 SUÍTES





**ENDEREÇO DO TERRENO:**

Rua T53 e Rua T27, Qd 87 Lotes 08/12 - Setor Bueno, Goiânia-GO.

**ÁREA DO TERRENO:** Terreno torre 2 - 1.958,70 m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 01

**TOTAL DE UNIDADES:** 86 UNIDADES

**TOTAL DE VAGAS:** 264 VAGAS DE GARAGEM

**PROJETOS:**

**ARQUITETURA:** BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

**PAISAGISMO:** EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES

**INTERIORES:** LEO ROMANO

**NÚM. PAVIMENTOS:** total de 34 pavimentos sendo Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pavimento Garagem, Pavimento Lazer, 28 (vinte e oito) pavimentos tipo, 1 (um) pavimento Penthouse, casa de máquinas, mesa de motores e barrilete e reservatório superior. Cada Pavimento tipo terá 03 (tres) apartamentos com 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster. O Pavimento Penthouse terá 02 (dois) apartamentos Penthouses com 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster.

**ÍTENS DE LAZER:**

- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- COZINHA DE APOIO
- VARANDA SALÃO DE FESTAS
- VARANDA DE CONTEMPLAÇÃO
- PRAÇA DE APOIO
- CHURRASQUEIRAS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- SALÃO DE JOGOS
- QUADRA
- DECK SECO E MOLHADO
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- ACADEMIA
- ESPAÇO YOGA E PILATES
- COWORKING
- SPA COM SAUNA



## FICHA TÉCNICA

**Opus.**



# Opus.

Incorporação registrada sob nº R-3 na matrícula nº 348.544 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO.  
Material de uso para treinamento que pode sofrer alterações sem aviso prévio. \*Todas as imagens são ilustrações artísticas com sugestão de layout e decoração. Equipamentos, acabamentos, mobiliários e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas.  
A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.